



Prisliste J.H. Takst AS – oppdatert 20.02.2025

Prisliste for Tilstandsrapport / Eierskifterapport NS3600

Leilighet / Eierseksjon / Andel	Eierskifterapport	Verdi-/lånetakst
Inntil 50 kvm BRA	7 500.-	3 500.-
Fra 51 til 100 kvm BRA	9 000.-	4 000.-
Fra 101 til 200 kvm BRA	11 000.-	5 000.-
Over 200 kvm Bra	Pris etter avtale	Pris etter avtale

Eierskifterapport + Verdi/lånetakst gir vi en rabatt på 4 500.-

Leilighet/Eierseksjon/Andel inkluderer 1 stk. Våtrom

Parkeringsutgifter kommer i tillegg

Klikkavgift på 350.- kommer i tillegg

*Ved befaring av verditakst kommer det et tillegg på 1 500.- (Bilder og beskrivelse av boligen holder som regel) *

Enebolig / Rekkehus / Tomannsbolig	Eierskifterapport	Verdi-/lånetakst
Inntil 100 kvm BRA	12 000.-	4 500.-
Fra 101 til 200 kvm BRA	14 000.-	6 000.-
Fra 201 til 300 kvm BRA	17 000.-	8 000.-
Fra 301 til 400 kvm BRA	24 000.-	11 000.-
Over 400 kvm BRA	Pris etter avtale	Pris etter avtale

Eierskifterapport + Verdi/lånetakst gir vi en rabatt på 4 500.-

Enebolig/flermannsbolig/rekkehus inkluderer 2 stk. Våtrom

2 500.- tillegg for ekstra boenhet/hybel/praktikantdel/utleiedel/frittliggende tilleggsbygning som garasje, bod e.l. Ved innredet uthus/anneks avtales tillegg

Parkeringsutgifter kommer i tillegg

Klikkavgift på 350.- kommer i tillegg

*Ved befaring av verditakst kommer det et tillegg på 2 00.- (Bilder og beskrivelse av boligen holder som regel) *



Prisliste J.H. Takst AS – oppdatert 20.02.2025

Prisliste for andre tjenester

Skade / reklamasjon, uavhengig kontroll og konsultasjon. 6 000.-

Oppmøte og befaring inntil 1 time til en pris av 6 000.-. Rapport eller befaringsnotat beregnes etter medgått tid til en timepris av kr 1 875.- Minstepris for rapport eller befaringsnotat er 1 875.-

Utover 1 time befaring gjelder medgått timepris til en timepris av kr 1 875.- Det faktureres for hver påbegynt halv time.

Byggelånsoppfølging - Fra kr 13 000.- Inkludert forhåndstakst og 2 oppmøter. Bilagskontroll og ekstra oppmøter faktureres etter medgått tid. 13 000.-

Forhåndstakst Enebolig - Fra kr 7 000.- Rapport med forhåndstakst av enebolig. Forutsetter fremlagt prosjektering og tegninger. 7 000.-

Bistand ved Overtakelse/forhåndsbefaring - Prisen inkluderer inntil 1,5 timer befaring. Arbeid utover dette honoreres med kr 900.- pr påbegynte halvtimer. 6 000.-

Arealoppmåling etter Norsk Standard 3940 med arealrapport- Pris pr. Kvm BRA. – Minstepris er 6 000.- 30.-

Rådgivning uten andre tjenester etter medgått tid pr. Time med en timesats på 2 500.- 2 500.-
Minstepris for rådgivning er 2 500.-

Bad og våtrom. Pris avhenger av mange faktorer som blant annet størrelse, valg av materialer og mer. Totalrenovering av bad til inntil 7 kvm ligger vårt standard pristilbud på 383 375 kroner. Kontakt oss for og motta et tilbud. 383 375.-

Parkeringsutgifter kommer i tillegg

Klikkavgift på 350 kroner kommer i tillegg



Prisliste J.H. Takst AS – oppdatert 20.02.2025

Prisliste for tillegg tjenester

Plantegninger leveres med inntegnet fast inventar som kjøkkeninnredning, baderomsinnredning mm. Målsetting ikke inkludert.	1 000.-
Tillegg for ekstra våtrom.	1 000.- pr. våtrom
Tillegg for krypkjeller.	1 500.-
Tillegg for hullboring, utover våtrom.	1 000.- pr. stk
Tillegg for innhenting av pålagte offentlige dokumenter.	4 000.-
Tillegg for skråtak.	500.- pr. Skrå takflate
Tillegg for avtalt befarings etter kl 15:00 mandag til fredag	1 500.-
Tillegg for befarings etter fredag kl 15:00 til mandag kl 08:00 (Helg tillegg)	2 000.-
Endring av rapport / oppfølging av rapport. Beregnes etter medgått tid til en timepris av kr 1.875.- Minstepris på 1.875.-	1 875.-
Befaring utenfor Østfold, Akershus, Buskerud, Oslo kommer det et tillegg for reisekostnader. Tillegg prisen gjelder for befarings i Vestfold, Agder, Innlandet og Telemark. Utover dette ber vi deg ta kontakt.	5 000.-



Prisliste J.H. Takst AS – oppdatert 20.02.2025

	50% av prisen
Avbestilling 24 timer før befaring.	
Utsettelse på grunn av manglende adkomst til bolig og eller glemt avtale som beskjed ikke er gitt innen 24 timer før.	2 000.-
Endring av rapport / oppfølging av rapport. Beregnes etter medgått tid til en timepris av kr 1.875.- Minstepris på 1.875.-	1 875.-

- Alle priser inkluderer merverdiavgift.